



## Residence Manager im Trillple Wien

Du willst nicht nur arbeiten, sondern mit deinen Fähigkeiten Spuren hinterlassen? Du willst etwas verändern in der Art und Weise wie Menschen wohnen? Dann komm zu uns ins Team und gestalte mit uns die Zukunft des möblierten Wohnens.

YOUNIQ My Way of Living ist die junge Marke der Upartments Real Estate GmbH. Wir bieten Studenten und Young Professionals ein temporäres Zuhause, während des Studiums oder beim Berufsstart in einer neuen Stadt.

Wir sind bereits in Deutschland, Österreich, Polen und Spanien vertreten, weitere europäische Länder folgen. Im YOUNIQ bieten wir unseren Mietern sowohl Privatsphäre als auch Community Space zum gemeinsamen Lernen, Arbeiten oder einfach nur Entspannen unter Gleichgesinnten. Jeder ist willkommen, sowohl bei den Mietern als auch im Team. Das Team vor Ort ist das Herz jedes Objektes. Verstärke unser Team **ab sofort im Trillple**, unserem kürzlich neu eröffneten Linked Living powered by YOUNIQ Objekt am **Standort Wien, Österreich** als Residence Manager.

### Deine Aufgaben im Team

- » Gastgeber für unsere Bewohner und Gäste
- » Teamleitung (4 Mitarbeiter) im zu betreuenden Objekt
- » Bearbeitung direkter Anfragen von Mietinteressenten über verschiedene Kanäle
- » Abwicklung aller sonstigen mit der Vermietung zusammenhängenden Tätigkeiten und Rechtsgeschäfte
- » Stammdatenpflege und Durchführung Monatswechsel in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung
- » Durchführung von Wohnungsübergaben/-abnahmen und deren Dokumentation
- » Mieterbetreuung, Mieterkorrespondenz
- » Zusammenarbeit mit zentralem Marketing, Organisation von Events in den Objekten
- » Beschwerdemanagement
- » Mitwirkung am Reporting durch das Führen entsprechender Vermietungsstatistiken
- » Operative Objektverantwortung (Arbeits-/ Brandschutz etc.) und Steuerung externer Dienstleister (FM, Reinigung etc.)
- » Intensive Zusammenarbeit mit dem Regional Manager

### Was du mitbringen solltest

- » kaufmännische Ausbildung oder abgeschlossenes Studium, idealerweise im Hospitality- oder Immobilienbereich
- » Mehrjährige Berufserfahrung in der Vermietung, vorzugsweise im Bereich Microliving oder Hotellerie
- » Erfahrung in der Mitarbeiterführung und Dienstleistungssteuerung
- » eine Affinität zu Sales und Vertrieb
- » ein hohes Maß an Flexibilität und Einsatzfreude
- » ausgezeichnete Gastgeberqualitäten, eine sehr hohe Kunden- und Serviceorientierung, sowie Belastbarkeit und Stressresistenz
- » kommunikative, gut organisierte Persönlichkeit
- » Anwendungssichere MS Office- & Internet Kenntnisse
- » sehr gute Deutsch- & gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift, weitere Fremdsprachenkenntnisse sind von Vorteil

### Das bekommst du bei uns

- » Attraktive Vergütung und 30 Tage Urlaub
- » Ein spannendes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- » Eine junge Marke und dynamische KollegenInnen - wir wollen die Zukunft des möblierten Wohnens gemeinsam gestalten und leben
- » Ein wachsendes Portfolio für deine berufliche Zukunft und Entwicklung bei YOUNIQ- europaweit
- » Kurze Entscheidungswege und eine flache Hierarchie
- » Eine moderne, täglich gelebte Feedbackkultur

Wir freuen uns auf dich und deine Bewerbung.  
Bitte teile uns auch deine Gehaltsvorstellung mit:

YOUNIQ,  
c/o Upartments Real Estate GmbH,  
Augustusplatz 9, 04109 Leipzig

Ansprechpartner:  
Robert Operschall, Geschäftsführer Österreich

Stichwort: Residence Manager Trillple Wien

Internet: [www.youniq-living.com](http://www.youniq-living.com)  
[www.upartments-real-estate.com](http://www.upartments-real-estate.com)  
[www.](http://www.)