

## PRESSEMITTEILUNG

### **UPARTMENTS Real Estate übernimmt Betrieb von 641 Studentenapartments in Hamburg und München**

Leipzig, 14. Juni 2018 – Die Leipziger UPARTMENTS Real Estate GmbH hat den Betrieb von 641 Studentenapartments übernommen. Unter der Marke YOUNIQ kümmert sich das auf Property Management von Micro-Apartments spezialisierte Unternehmen um die Verwaltung, Vermarktung und Vermietung der Objekte „WOODIE“ in Hamburg und „Reserl“ in München.

Das im Herbst letzten Jahres eröffnete WOODIE ist mit seinen 371 vollmöblierten Studentenapartments das weltweit größte Gebäude in Holzmodulbauweise. Das Objekt in der Dratelnstraße 32 im Stadtteil Wilhelmsburg verfügt über eine Gesamtwohnfläche von rund 7.300 m<sup>2</sup> sowie über eine Gewerbefläche von rund 280 m<sup>2</sup>. Architektonisch inspiriert wurde das im Jahr 2017 fertiggestellte WOODIE von den Container-Stapeln im Hamburger Hafen. Das siebengeschossige Holzhaus ist 2017 mit dem WohnbauPreis Hamburg und in diesem Jahr mit dem immobilienmanager Award in der Kategorie „Projektentwicklung Neubau“ und dem iF Design Award Gold ausgezeichnet worden. Das Wohnheim liegt auf dem ehemaligen Gelände der Bundesgartenschau 2013 und in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Wilhelmsburg, über den der Hauptbahnhof in acht und die Technische Universität Hamburg-Harburg in fünf Minuten erreicht wird.

Das Reserl by YOUNIQ am Resi-Huber-Platz 1 im Münchner Stadtteil Sendling verfügt über 270 Apartments auf einer Bruttogrundfläche von 11.100 m<sup>2</sup> sowie 44 Tiefgaragen-Stellplätze. Es wurde im Herbst 2017 fertiggestellt und ist voll vermietet. Das Wohnheim liegt direkt an der U-Bahn Haltestelle Brudermühlstraße, über die in 15 Minuten sowohl die Ludwigs-Maximilian-Universität als auch die TU München erreichbar ist. Die Isar ist fußläufig zu erreichen.

Beide Objekte wurden von CORESTATE Capital Group für den Immobilien-Umbrella-Fonds erworben, der für die Bayerische Versorgungskammer auf der Luxemburger AIF-Plattform von Universal-Investment aufgelegt wurde. „Reserl und WOODIE sind bereits die 7. und 8. Objekte, die wir für den Fonds betreuen“, erläutert Oliver Kasties, Geschäftsführer von UPARTMENTS Real Estate. „Als schlagkräftiger operativer Partner unterstützen wir die Expansionsstrategie des Fonds im Micro-Living-Segment.“

## **Über UPARTMENTS Real Estate**

Die UPARTMENTS Real Estate GmbH mit Sitz in Leipzig ist eine 100-prozentige Tochter der CORESTATE Capital Group. UPARTMENTS Real Estate ist spezialisiert auf die Assetklasse Micro-Apartments. Unter den Marken YOUNIQ, Linked Living und UPARTMENTS betreut das Unternehmen aktuell rund 7.000 Einheiten in Deutschland, Österreich, Schweiz und Spanien. Neben dem Property Management übernimmt UPARTMENTS Real Estate auch das Marketing und die Vermietung für die einzelnen Häuser und das Consulting im Micro-Apartments-Bereich.

### **Pressekontakt**

Anke Sostmann / Tom Zeller  
Executive Director / Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-14 / +49-69-2648677-15  
Mobil: +49-159 04028505 / +49-176-10430063  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de) / [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)