

CORESTATE erwirbt weiteres Micro Living Projekt in Wien

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE), ein vollintegrierter Investmentmanager und Co-Investor mit Sitz in Luxemburg, erwirbt über eine "Forward Funding" Struktur von UBM Development AG ein Micro Living Projekt in Wien.

Nach Fertigstellung des Projektes im Frühjahr 2019 wird das Objekt 131 vollständig möblierte Apartments mit umfangreichem Serviceangebot umfassen. Das Grundstück befindet sich im neuen Stadtviertel „Quartier Belvedere Central“, ein Stadtkonzept von Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien direkt am Wiener Hauptbahnhof. Das Objekt wird von CORESTATES Tochterunternehmen „UPARTMENTS Real Estate GmbH“ betrieben.

Dies ist bereits das dritte Projekt, in das CORESTATE in Wien investiert. Im Herbst 2015 eröffnete CORESTATE das Neubauprojekt „Linked Living“, welches mit 589 voll möblierten Mikro-Apartments als das größte Wohnhaus für Studenten in Wien galt. Für einen kürzlich aufgelegten Individualfonds im Bereich Serviced Apartments mit einem Zielvolumen von mindestens EUR 200 Mio. bildet einer der drei Wohnhaustürme des Neubauprojektes „TRIIPLE“ das erste Investmentobjekt.

Thomas Landschreiber, Chief Investment Officer, CORESTATE: "Wir setzen auch in Zukunft weiterhin auf den Megatrend Urbanisierung. Im studentischen Wohnen waren wir First Mover in Deutschland, und im Bereich Micro Living gehören wir zu den aktivsten Marktteilnehmern. Unsere Projekte in Österreich zeigen eine starke Nachfrage im europäischen Ausland. Eine Expansion in europäische Märkte war bis dato nicht eingeplant, wir werden das aber zukünftig stark forcieren. Wir verfügen heute schon über eine vielversprechende Pipeline in diesen Märkten."

IR Kontakt

Alexander Groschke
T: +49 69 3535630-106 / M: +49 162 2087670
alexander.groschke@corestate-capital.com

PR Kontakt

Tom Zeller
T: +49 69 264867715 / M: +49 176 10430063
tz@feldhoff-cie.de

Über CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von ca. € 20 Mrd*. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 29 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Madrid, Singapur und Zürich. CORESTATE beschäftigt über 470 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (Scale) notiert.

Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.

*Ende des Jahres 2017

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung kann bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, die auf den gegenwärtigen Annahmen und Prognosen unserer Unternehmensleitung beruhen. Verschiedene bekannte wie auch unbekannt Risiken, Ungewissheiten und andere Faktoren können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance unserer Gesellschaft wesentlich von den hier gegebenen Einschätzungen abweichen. Diese Faktoren schließen diejenigen ein, die wir in veröffentlichten Berichten beschrieben haben. Diese Berichte stehen auf unserer Webseite ir.corestate-capital.com zur Verfügung. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an

19. September 2017

zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Zukunftsgerichteten Aussagen, deren Wirkung lediglich auf das Datum dieser Mitteilung abstellt, sollten keine unangemessene Bedeutung beigemessen werden.