

## PRESSEMITTEILUNG

### **MicroLiving Service GmbH übernimmt Verwaltung vom „Fritz Tower“ in Berlin**

Leipzig, den 22.05.2017 – Die Leipziger MicroLiving Service GmbH (MicroLiving) betreibt das Apartmenthaus „Fritz Tower“ in Berlin-Mitte. Auftraggeber ist die Berliner Groth Gruppe. In dem Wohnhochhaus in der Lehrter Straße entstehen auf 18 Etagen 266 Apartments mit 1 bis 2 Zimmern zwischen 22 und 51 m<sup>2</sup>. Das Angebot richtet sich vor allem an Young Professionals, Berufspendler oder Projektmitarbeiter aus dem In- und Ausland. Die Mindestmietdauer beträgt sechs Monate.

MicroLiving verwaltet das Wohnhochhaus unter der Marke Linked Living. Neben dem Management des Gemeinschaftseigentums übernimmt der auf Micro-Apartments spezialisierte Dienstleister auch das Marketing und die Vermietung des Hauses. „Und wenn die zukünftigen Eigentümer es wünschen bieten wir ihnen auch ein Rundum-Sorglos-Paket: Wir betreuen das gesamte Mietverhältnis, kümmern uns um den Zahlungsverkehr und erstellen alle notwendigen Abrechnungen für die Eigentümer“, ergänzt Heiko Henneberg, Geschäftsführer von MicroLiving.

Der „Fritz Tower“ liegt im Herzen von Berlin und wird Teil des neu geschaffenen durchmischten Stadtquartiers Mittenmang, das die Groth Gruppe entwickelt. In direkter Nachbarschaft zur Europa-City und dem Naherholungsgebiet Fritz-Schloß-Park gelegen sind der Hauptbahnhof und das Regierungsviertel zu Fuß zu erreichen. Die modern ausgestatteten Apartments beinhalten zahlreiche zusätzliche Leistungen: Ein Concierge-Service gehört zum Wohnkonzept, im Gebäude gibt es ein Fitnessstudio, ein Co-Working-Space sowie ein Bistro. Alle Räumlichkeiten sind mit High-Speed WLAN ausgestattet. Fertigstellung des Gebäudes ist für 2019 geplant.

#### **Über die MicroLiving Service GmbH**

*Die MicroLiving Service GmbH (MicroLiving) mit Sitz in Leipzig ist eine 100-prozentige Tochter der CORESTATE Capital Group. MicroLiving ist spezialisiert auf die Assetklasse Micro-Apartments und verwaltet aktuell rund 4.200 Wohneinheiten in Deutschland, Österreich und Spanien. Neben dem Property- und Facility-Management übernimmt MicroLiving auch das Marketing sowie die Vermietung für die einzelnen Häuser und das Consulting im Micro-Apartments-Bereich. Zur MicroLiving Service GmbH gehören die Marken YOUNIQ, Linked Living, UPARTMENTS.*

#### **Pressekontakt**

Tom Zeller  
Managing Partner  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-15  
Mobil: +49-176-10430063  
Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)